

DZP/27PN/2016

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: zapytania do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Realizacja projektu pn. „Przebudowa Klinicznego Oddziału Otorynolaryngologii i Onkologii Laryngologicznej (zgodnie z dokumentacją techniczną Oddziału Laryngologii) wraz z Blokiem Operacyjnym – etap I”**. Sygn. sprawy DZP/27PN/2016

Szpital Specjalistyczny w Zabrze Sp. z o.o. informuje, że w toku prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęło zapytanie jednego z wykonawców następującej treści:

Pyt. 1

W związku z rozliczeniem ryczałtowym oraz przedmiarami pełniącymi funkcję tylko pomocniczą oraz zapisem w SIWZ „...nie można samodzielnie dokonywać zmian ..” oferent nie jest w stanie bez samodzielnej korekty przedmiaru przygotować rzeczywistej wyceny. Ponadto w rozliczeniu ryczałtowym kosztorys jest tylko elementem pomocniczym. Prosimy o dopuszczenie zmian w przedmiarach.

Ad. 1

Zamawiający dopuszcza przeprowadzanie zmian w przedmiarach ale tylko w pozycjach wskazanych przez niego (wynikających z odpowiedzi na pytania lub zmianach projektowych wprowadzonych przez Zamawiającego).

Pyt. 2

Brak widoku witryny Sal 1 - prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Ad. 2

Zamawiający dołączył rysunek A 9a – przedstawiający witrynę Sal 1.

Pyt. 3

Na rysunku A4 – rzut II piętra – ujęto 6 szt. drzwi D11 w przedmiarach zaliczono 5 szt. Prosimy o korektę przedmiaru.

Ad. 3

Poz. 94 przedmiar roboty budowlane – zmiana obmiaru na 6 szt.

Pyt. 4

W przedmiarze budowlanym pozycja nr 149 oraz pozostałe powiązane – skorygowano przedmiar do 88m². Prosimy o wskazanie które tarasy są przedmiotem postępowania.?

Ad. 4

Przedmiotem postępowania są oba tarasy, stąd korekta w przedmiarze.

Pyt. 5

Z czego wynika korekta pozycji kosztorysowych od 99 do 109 – zmiana ilości przedmiarowych. Prosimy o wskazanie jakie dodatkowo pomieszczenia zostały uwzględnione w tej pozycji (18,91 m²).

Ad. 5

Korekta pozycji kosztorysowych od 100 do 109 wynika z uwzględnienia dodatkowych pomieszczeń o nr.: 2.08, 2.11, 2.14, 2.18, 2.19. Pozycja 99 nie została zmieniona.

Pyt. 6

Z czego wynika korekta pozycji kosztorysowej nr 118 – zmiana ilości przedmiarowych. Prosimy o wskazanie jakie pomieszczenia zostały uwzględnione w tej pozycji.

Ad. 6

Korekta pozycji kosztorysowej nr 118 wynika z uwzględnienia dodatkowego pomieszczenia o nr.: 2.25 (sala powybudzeniowa).

Pyt. 7

Brak rysunków konstrukcji dla centrali wentylacyjne N1W1 oraz UPS.

Ad. 7

Zamawiający dołączył rysunki: K-03, K-04 oraz wykazy stali Ws3 i Ws4 a także „opis konstrukcji stalowych. Jednocześnie informujemy że urządzenie UPS zostało przeniesione do rozdzielni głównej budynku znajdującej się w przyziemiu.

Pyt. 8

Czy korytarza nr 2.39 wchodzi w zakres remontu? Jeżeli tak to należy to uwzględnić w pozycjach przedmiaru związanych z posadzkami, sufitami np. poz. 111 (brak w tej pozycji tego pomieszczenia) - **Jak należy dokonać tej korekty jeżeli nie można dokonywać samodzielnie zmiany obmiaru.**

Ad. 8

Korytarz 2.39 wchodzi w zakres remontu. W pozycjach przedmiarowych od 111 do 116 należy ująć pomieszczenie 2.39 czyli zwiększyć obmiary o powierzchnię wynoszącą 51,48 m².

Sufit pomieszczenia 2.39 został uwzględniony w pozycji kosztorysowej nr 121.

Jednocześnie Zamawiający zmienia brzmienie pozycji nr 121 na: „Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej, z wypełnieniem z twardej prasowanej wełny mineralnej o module 60x60 cm”

Zamawiający dopuszcza przeprowadzanie zmian w przedmiarach ale tylko w pozycjach wskazanych przez niego (wynikających z odpowiedzi na pytania lub zmianach projektowych przeprowadzonych przez niego).

Pyt. 9

Z czego wynika korekta pozycji kosztorysowej nr 133-137 – jakie pomieszczenia wchodzi w zakres wykładzin ściennych (oprócz tych które są w przedmiarze nieskorygowanym).

Ad. 9

Korekta pozycji kosztorysowych od 133 do 136 wynika z uwzględnienia dodatkowych pomieszczeń o nr.: 2.12, 2.17, 2.16, 2.04, 2.08, 2.11, 2.19, 2.07.

Pozycja 137 nie została zmieniona. Jednocześnie informujemy, że w pozycjach kosztorysowych nr 135 i 136 wykładziny ściennie winylowe należy przyjąć w klasie jakościowej firmy Tarkett lub równoważnej.

Pyt. 10

Czy Inwestor posiada odstępstwo dotyczące wysokości sal operacyjnych ? Wysokość mniejsza niż 3 m. Po dokonaniu zabezpieczenia stropu rzeczywista wysokość pomieszczeń nie będzie spełniała normatywnej wysokości?

Ad. 10

Sprawę ewentualnego rozwiązania problemu mniejszej wysokości Sali operacyjnej Zamawiający pozostawia w swojej gestii.

Pyt. 11

Prosimy o potwierdzenie, iż część stropu poddasza na II kondygnację nie jest drewniana tylko żelbetowa.

Ad. 11

Zamawiający potwierdza, iż część stropu poddasza nad II piętrzem nie jest drewniana.

Pyt. 12

Poz. 57 wywóz gruzu w przedmiarze dotyczącym zerwania posadzki cementowej została przyjęta grubość 2 cm. W rzeczywistości zostanie zerwana grubość najmniej 4 cm. Jak należy uwzględnić te korektę jeżeli samodzielnie nie można dokonywać zmian w przedmiarach.

Ad. 12

Należy przyjąć w pozycji 57 zerwanie posadzki cementowej o grubości 4cm

Pyt. 13

Na rzucie poddasza brak pomieszczenia 3.07 a w obmiarach pojawia się takie pomieszczenie. Proszę o dokonanie korekty.

Ad. 13

Zamawiający zrezygnował z budowy pomieszczenia 3.07. Należy dokonać korekty przedmiaru robót – roboty budowlane w pozycjach:

- poz. 30 Zmian obmiaru na 62,00 m²
- poz. 31 Zmian obmiaru na 62,00 m²
- poz. 32 Zmian obmiaru na 62,00 m²
- poz. 33 Zmian obmiaru na 62,00 m²
- poz.35 Zmiana obmiaru na 95,00 m²
- poz. 36 Zmiana obmiaru na 95,00 m²
- poz. 37 Zmiana obmiaru na 95,00 m²
- poz. 38 Zmiana obmiaru na 95,00 m²

Pyt. 14

W przedmiarze instalacji wod-kan są (poz. nr 43, 44, 46) baterie umywalkowe-28szt., baterie zlewozmywakowe- 17szt., baterie natryskowe- 7szt, a powinno być odpowiednio 16szt., 8szt., 3szt. Prosimy o wyjaśnienie.

Ad. 14

Należy przyjąć skorygowane przedmiary załączone w „uwagach do przedmiarów robót – instalacje wod-kan”. Poz. 43, 43a, 44, 45, 46

Pyt. 15

Przedmiar nie uwzględnia baterii lekarskich w pomieszczeniach typu śluza, przygotowanie pacjenta itp. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.

Ad. 15

Należy przyjąć skorygowane przedmiary załączone w „uwagach do przedmiarów robót – instalacje wod-kan” Poz. 43a.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach typu śluza zastosowane będą specjalne umywalki z bateriami do chirurgicznego mycia rąk (przedmiar robót wod-kan poz. 67 i 68)

Pyt. 16

W przedmiarze instalacji wod-kan jest (poz. nr 48 i 49) montaż zaworu ćwierćobrotowego w ilości 25 szt oraz dodatki za podejścia dopływowe do zaworów, baterii, płuczek, umywalk w ilości 25szt. Natomiast powinno być odpowiednio 48szt. i 70szt. Prosimy o wyjaśnienie.

Ad. 16

Powinno być 2x25 (um.+zlewy) + 5 WC to jest 55 w sumie.

Pyt. 17

W przedmiarze instalacji wod-kan jest (poz. nr 11) zawór antyskażeniowy. Czy montaż tego zaworu wchodzi w zakres przetargu? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek z miejscem zabudowy tego zaworu.

Ad. 17

Zawór antyskażeniowy jest częścią układu wodomierzowego na pionie W1. Opis układu wodomierzowego i jego lokalizacja określona jest w opisie w pkt. 3.2.

Pyt. 18

W przedmiarze instalacji c.o. jest (poz. nr 36) otulina termoizolacyjna w ilości 90m. Natomiast rurociągów jest łącznie 190m. Prosimy o wyjaśnienie. Czy należy zwiększyć ilość izolacji?

Ad. 18

Zamawiający potwierdza, że należy zwiększyć ilość izolacji do 190m

Pyt. 19

Przedmiar instalacji wentylacji zawiera montaż central N4W4 i N5W5. Brak w projekcie. Prosimy o wyjaśnienie.

Ad. 19

Centrale N4W4 i N5W5 nie są przedmiotem postępowania. Montaż central wentylacyjnych dotyczy jedynie central N1W1, N2W2 i N3W3. Pozycje kosztorysowe nr 32 i 33 dotyczące central N4W4 i N5W5 należy wyzerować (pominąć).